 **MT 064 140 20 \_ \_ \_ \_**

**FORMULAIRE**

**DEMANDE D’AUTORISATION TEMPORAIRE PREALABLE DE CHANGEMENT D’USAGE**

(art. L631-7 et suivants du Code de la Construction et de l’habitation)

Conformément à l’article L.631-7-1 A du Code de la Construction et de l’Habitation, la Communauté d’Agglomération Pays Basque a approuvé par délibération du 28/09/2019 un règlement, au bénéfice des **personnes physiques**, visant à soumettre à autorisation temporaire préalable de changement d’usage des locaux d’habitation pour la location d’un local meublé destiné à l’habitation de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n’y élit pas domicile.

Ce régime d’autorisation temporaire de changement d’usage a pour objectif de garantir un certain équilibre entre le développement des meublés de tourisme et la nécessité de ne pas aggraver la pénurie de logements dans un secteur à forte tension du marché immobilier. Le règlement fixe les conditions de délivrance en fonction de la situation géographique du local.

Sur la commune de BOUCAU le nombre d’autorisation de changement d’usage en meublé de tourisme pouvant être accordée sans compensation, à titre personnel par propriétaire personne physique n’est pas limitée.

L’autorisation délivrée sera accordée à titre personnel et n’est pas cessible ou transmissible en cas de mutation du local.

**I – Renseignements concernant le** p**ropriétaire**

Civilité : Mme M.

NOM : ……………………………NOM marital (le cas échéant)………....….………… Prénom ……………….……….....

N°SIRET : *(Champs non obligatoire) ……………………………………………………………………………….…………..*

N° rue : …… Adresse : ……………….…………………………………………………………….……………..……….…….

Code postal : ………..………. Ville : ………………………………………………Pays : ………………..………….……...

Courriel (Mail) : ………………………………………………………………………………………………….….……….……

Téléphone fixe : …………………………………… Téléphone portable : ………… ………………………….………….…

**II –Renseignements du local objet du changement d’usage** (un formulaire par adresse de changement d’usage)

Je suis propriétaire de ce logement depuis plus d’un an (je mentionne mon n° d’invariant, voir ci-après)

Régulièrement déclaré auprès de l’administration fiscale Oui Non

Je suis propriétaire de ce logement depuis moins d’un an (je n’ai pas de n° d’invariant, je joins une attestation notariée)

Il s’agit de : Ma résidence secondaire (location occasionnelle)

Location saisonnière à l’année

Location mixte (ex : location étudiante ou bail mobilité d’au moins 8 mois en continu et location saisonnière sur 120 jours maximum)

Type de local : Maison Appartement

Adresse du local : ………………………………………………………………………………….……..…………..……….........

Bâtiment :……………Escalier :……………Etage :……………Porte :……………N°lot (si copropriété) :…………………...

N° Invariant / Identifiant du local (n° à 10 chiffres et 1 lettre sur l’avis de taxe d’habitation du bien concerné) : …………………………………………………………………………………………………………………………………………

Référence cadastrale : *(Champs non obligatoire)* *Préfixe : \_ \_ \_ Section : \_ \_ Parcelle : \_ \_ \_*

Surface totale habitable : *(Champs non obligatoire)* …………Nombre de pièces principales : …………………….

Le local est situé dans une copropriété : Oui Non

L’activité de location de courte durée et le changement d’usage sont conformes au règlement de copropriété :

Oui Non

**III – Informations complémentaires**

Avez-vous déposé plusieurs demandes de changements d’usage ? Oui Non

(hors locations mixtes)

Si oui, précisez combien : ……………………….

Adresse des locaux objets des autres demandes de changement d’usage : …………………………..……………………

……………………………………………………………………………………………………………………….…….………….

……………………………………………………………………………………………………………………….….…………….

……………………………………………………………………………………………………………………………..………….

**IV - Attestation du demandeur**

J’atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je reconnais être parfaitement informé que les changements d’usage de locaux d’habitation faisant l’objet d’un conventionnement en application des articles L.351-2 et R.321-23 du CCH ne sont pas autorisés ainsi que les logements ayant bénéficié d’une aide publique dans le cadre de programmes d’amélioration de l’habitat ou d’accession sociale à la propriété ;

Je reconnais être informé que l’autorisation temporaire de changement d’usage est accordée sous réserve des droits des tiers et en particulier des stipulations du règlement de copropriété ;

En réalisant cette demande je m’engage à ce que le logement soit conforme aux règles d’urbanisme et sanitaires (Règlement Sanitaire Départemental) en vigueur ;

Je permettrai, le cas échéant, aux agents dûment habilités de la commune de BOUCAU la visite des locaux, objets de la demande de changement d’usage.

**Je reconnais avoir pris connaissance des informations, droits et devoirs attachés à la présente demande**

**Fait à : ……………………………………………………………………………., le : ……………………………**

**Signature :**

Dossier à envoyer ou à remettre à :

**Mairie de BOUCAU**

**1, rue Lucie Aubrac**

**64340 BOUCAU**

*A SAVOIR : Les informations recueillies vous concernant font l’objet d’un traitement informatique, auquel vous consentez, destiné à instruire votre demande préalable d’autorisation temporaire de changement d’usage de votre logement dont le règlement a été adopté le 28/09/2019 par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d’Agglomération Pays Basque.*

*Les informations enregistrées sont destinées aux services instructeurs et ne peuvent être communiquées, en cas de besoin nécessaire à l’instruction de votre situation et à l’évaluation du dispositif, qu’aux destinataires dûment habilités et intervenant strictement dans le cadre de votre dossier (services communaux ou de la Communauté d’Agglomération Pays Basque).*

*Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978, modifiée, et au "règlement général sur la protection des données" (RGPD) vous bénéficiez d’un droit d’accès, de rectification aux informations qui vous concernent. Vous pouvez également définir le sort de vos données après votre décès. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant, sauf si ce droit a été écarté par une disposition législative. L’ensemble de ces demandes doivent être adressées, en justifiant de votre identité, à la commune de BOUCAU ou par mail à* [*urbanisme@boucau.fr*](mailto:urbanisme@boucau.fr)